

**UMOWA**

zawarta w dniu..... 2011r. w Lublińcu pomiędzy ;

Zespołem Szkół Ogólnokształcące – Technicznych, ul. Ks. Płk. J. Szymały 3, 42-700 Lubliniec zwanym dalej 'ZAMAWIAJĄCYM' NIP 575-10-25-256 reprezentowanym przez ;

**1.mgr Joannę Walczak – Dyrektora**

działającą z upoważnienia Zarządu Powiatu w Lublińcu

a

.....  
..... zwanym dalej WYKONAWCĄ , działającym w oparciu o wpis  
do ..... KRS/ewidencji ..... działalności  
gospodarczej/.....  
NIP ..... ,REGON..... w imieniu którego  
działają:

1..... -.....

2..... -.....

Stosownie do przetargu nieograniczonego na modernizacja instalacji c.o. w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcące - Technicznych ul. ks. płk. J. Szymały 3, 42-700 Lubliniec rozstrzygniętego w dniu..... strony umowy postanawiają, co następuje:

**Przedmiot umowy**

**§1**

1.Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania modernizacji instalacji c.o. w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcące - Technicznych zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 27.05.2011r. oraz ofertą Wykonującego z dnia .....stanowiącą integralną część umowy.

2.Przedmiot umowy obejmuje ;

- demontaż istniejących grzejników żeliwnych i stalowych
- demontaż instalacji c.o.
- demontaż zaworów grzejnikowych na gałęzkach
- demontaż pomp
- demontaż armatury
- demontaż centralnego odpowietrzenia instalacji
- montaż kolektorów w kotłowni
- montaż instalacji c.o.
- montaż instalacji c.w.u. wraz z recyrkulacją
- dostawa i montaż grzejników
- grzejniki: białe

- montaż pojemnościowego podgrzewacza c.w.u.  $V = 200 \text{ l}$
- obróbki murarskie, tynkarskie i malarskie

## **Obowiązki stron**

### **§ 2**

#### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a). udostępnienie Wykonawcy miejsca prowadzenia robót określonych w przedmiarze robót ,
- b). odbiór przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 7,
- c). terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej Umowy

#### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) prowadzenie wszystkich robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
- b) zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót, prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż. oraz przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
- c) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy,
- d) zgłaszanie terminu zakończenia robót,
- e) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót oraz podczas odbiorów przeprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych,
- f) wyznaczenie osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy .
- g) odsunięcie od wykonywania pracy każdej osoby, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

## **Termin realizacji przedmiotu umowy**

### **§ 3**

#### 1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- a) termin rozpoczęcia robót - .....
- b) termin zakończenia robót - .....

2. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych strony dopuszczają możliwość zmiany przedmiotowej umowy w przypadkach:

- a/. wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia w ustalonych terminach,

b/. jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

c/. ustawowej zmiany podatku VAT,

d/. przyczyn wynikających ze zmiany sytuacji finansowej w następstwie np. opracowania planów oszczędnościowych, utraty płynności finansowej a w następstwie powyższego konieczność redukcji zakresu rzeczowego, czego nie można było przewidzieć w chwili ogłoszenia przetargu lub zawarcia umowy.

### **Zatrudnianie podwykonawców**

#### **§ 4**

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający, w terminie 3 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Warunkiem wykonywania prac przez podwykonawcę jest wykazanie ich w załączniku nr 5 do SIWZ dołączonego do oferty przetargowej.

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

#### **§ 5**

Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe przedmiotu umowy na kwotę ..... zł + ....% VAT=.....zł brutto  
(słownie:.....).

### **Zasady płatności wynagrodzenia**

#### **§ 6**

1. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót w ciągu 3 dni roboczych, licząc od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będą protokół odbioru oraz faktura Wykonawcy wystawiona Zamawiającemu.
3. Strony nie dopuszczają fakturowania częściowego. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie ..... dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót oraz oświadczeniem podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez podwykonawców robót wskazanych w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

4. Zamawiający nie dopuszcza waloryzacji wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy.

### **Odbiory robót**

#### **§7**

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbiorów.
2. Odbiory, o których mowa w ust. 1, dokonywane będą w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły, które stanowić będą załączniki do faktury.
3. Wykonawca będzie awizował Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na 7 dni kalendarzowych przed dniem rozpoczęcia tego odbioru, pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru w terminie nie przekraczającym 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek albo dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę bezusterkowego odbioru końcowego, stwierdzoną w protokole odbioru.
7. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie prac objętych umową będzie Pan.....
8. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie .....

### **Kary umowne**

#### **§8**

Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawca może domagać się od Zamawiającego kary za zwłokę w uregulowaniu faktury w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto wynikającego z faktury za każdy dzień zwłoki.
- 2) Zamawiający może domagać się od Wykonawcy:
  - a) kary za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
  - b) kary za zwłokę w usunięciu wad lub usterek przez Wykonawcę, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto

przysługującego za wykonanie danego zakresu prac, w którym stwierdzono wady lub usterki za każdy dzień zwłoki.

## **Odstąpienie od Umowy**

### **§ 9**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - d) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu o dłużej niż trzydzieści dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej trzydziestu dni
3. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie trzydziestu dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
  - 4) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane do dnia odstąpienia,
    - przejęcia od Wykonawcy pod swój nadzór teren budowy w ciągu trzydziestu dni od daty podpisania przez Strony niniejszej umowy protokołem inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

## **Gwarancja**

### **§10**

1. Wykonawca zapewnia serwis gwarancyjny i pogwarancyjny.
2. Gwarancja na wykonane roboty przysługuje na okres ..... miesięcy.  
Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji - w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych pisemnie przez Zamawiającego.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie podanym przez Zamawiającego lub nie usunie wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy w całości na koszt i ryzyko Wykonawcy, - bez utraty praw wynikających z gwarancji. Powstałe z tego tytułu koszty Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie wskazanym w otrzymanym wezwaniu.

### **§11**

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zgadza się na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb realizacji postanowień umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**